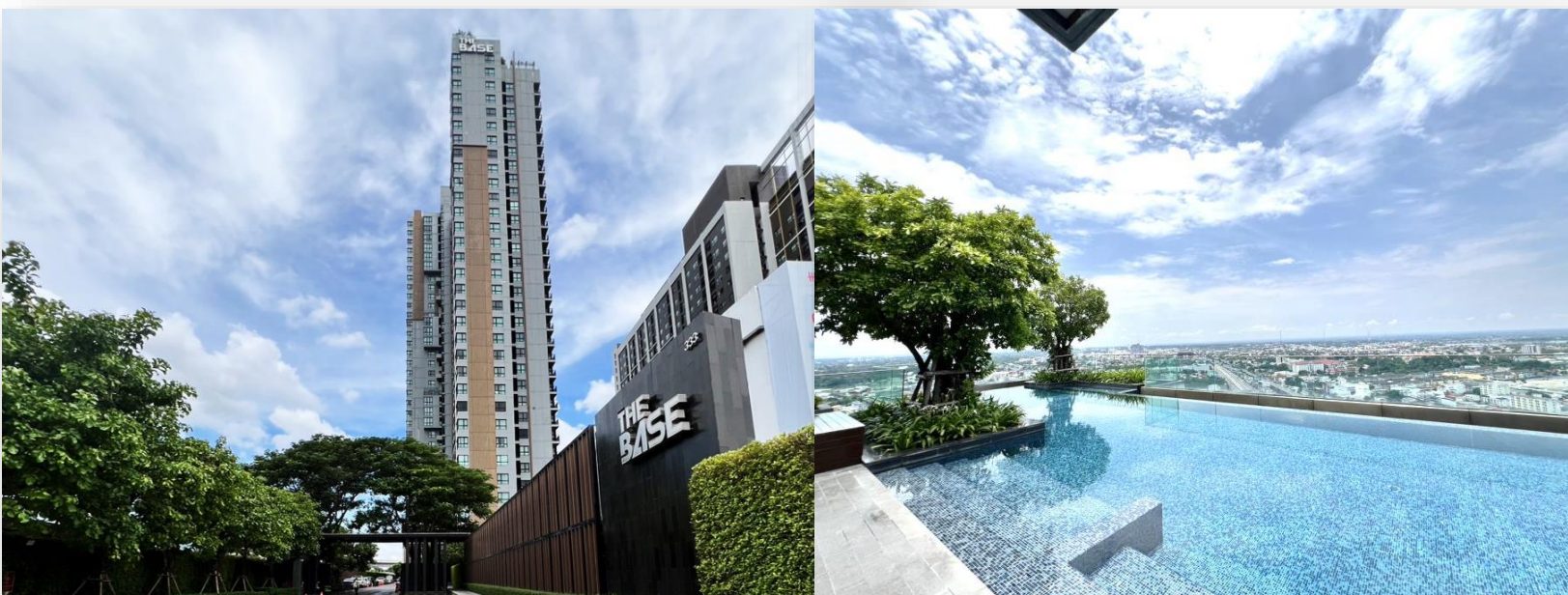


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen



THE
BASE
HEIGHT
MITTRAPHAP
KHONKAEN

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

ที่อยู่ : เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ : 043-007691 , 063-0019801

จัดทำรายงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ 043-007691, 0019801-063

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen**

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen ตั้งอยู่ เลขที่ 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
 (✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
 () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวญาดา	จันทิมี	ผู้จัดการอาคาร
นายเฉลิมศักดิ์	คำนำ	หัวหน้าช่าง
นางสาวอรุณลักษณ์	เที่ยงธรรม	พนักงานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายกฤตวัฒน์ กระจ่างจบ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Base Height Mittraparp Khonkaen
2. สถานที่ตั้ง : 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น
4. สถานที่ติดต่อ : 333 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000
โทรศัพท์ 043-007691, 063 0019801 E-mail pm-tb-hmk@plus.co.th
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ ขอนแก่น
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/10234 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลนครขอนแก่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 4-2-21.6 ไร่ หรือ 7,286.4 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 983 ห้องชุด
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โดย จะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ เป็นหม้อแปลงชนิด Dry Type และชุดสวิตช์บอร์ดแรงสูงที่ติดตั้งอยู่ในอาคารและได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) กรณีเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุด จำนวน 1 ชุด และสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด
 - ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ : สามารถดูได้ในรายละเอียดโครงการบทที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน
- 1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน
- 1.5 แผนการดำเนินของโครงการ
- 1.6 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.6.1 ข้อมูลทั่วไป
 - 1.6.2 ที่ตั้งโครงการ
- 1.7 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.7.1 น้ำใช้
 - 1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - 1.7.4 การจัดการมูลฝอย
 - 1.7.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 1.7.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 1.7.7 ระบบจราจร
 - 1.7.8 พื้นที่สีเขียว
 - 1.7.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - 1.7.10 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

3.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/10234 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2556
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12 อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.2 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.3 เอกสารบันทึกมีเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.4 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า (ระบบ Generator) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.5 เอกสารบันทึกมีเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.6 รายงานการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.7 รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.8 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.9 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- 2.10 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567
- 2.11 ใบรับรองตรวจสอบอาคาร
- 2.12 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.13 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน, หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.14 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก อาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1.6.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการปัจจุบัน
รูปที่ 1.7.10-1	แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน
รูปที่ 2.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-2	เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2.1-3	แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน
รูปที่ 2.1-4	ระบบจราจรภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-5	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.1-6	พื้นที่จอดรถโครงการ
รูปที่ 2.1-7	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ
รูปที่ 2.1-8	การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2.1-9	ระบบน้ำใช้โครงการ
รูปที่ 2.1-10	ระบบไฟฟ้าโครงการ
รูปที่ 2.1-11	การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-12	การจัดการขยะภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-13	ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ
รูปที่ 2.1-14	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ
รูปที่ 2.1-15	ระบบประตูที่ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ (Access Control) ใช้ระบบคีย์การ์ด
รูปที่ 2.1-16	ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย
รูปที่ 2.1-17	พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-18	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
รูปที่ 2.1-19	เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2.1-20	สูบน้ำมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด
รูปที่ 2.1-21	ถังเก็บน้ำสำรองโครงการ
รูปที่ 2.1-22	ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำประปาในโครงการ
รูปที่ 2.1-23	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำประปา
รูปที่ 2.1-24	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้
รูปที่ 2.1-25	การล้างถังเก็บน้ำสำรองโครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2.1-26	พนักงานแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำในการเช็ดถู
รูปที่ 2.1-27	สระว่ายน้ำของโครงการ
รูปที่ 2.1-28	เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.1-29	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.1-30	ห้องพัสดุของโครงการ
รูปที่ 2.1-31	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะในโครงการ
รูปที่ 2.1-32	การจัดการขยะภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-33	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2.1-34	การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ
รูปที่ 2.1-35	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2.1-36	งานบำรุงรักษาระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2.1-37	การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567
รูปที่ 2.1-38	ระบบลิฟต์และการบำรุงรักษา
รูปที่ 2.1-39	ระบบประตูที่ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ (Access Control) ใช้ระบบคีย์การ์ด
รูปที่ 2.1-40	ระบบกล้องวงจรปิด
รูปที่ 2.1-41	เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ
รูปที่ 2.1-42	เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในโครงการ
รูปที่ 2.1-43	พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3.2-1	แสดงผลการตรวจวัด pH น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-2	แสดงผลการตรวจวัด BOD น้ำทิ้งหลังบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-3	แสดงผลการตรวจวัด SS น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-4	แสดงผลการตรวจวัด TDS น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-5	แสดงผลการตรวจวัด Sulfide น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-6	แสดงผลการตรวจวัด TKN น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-7	แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-8	แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids น้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
รูปที่ 3.2-9	แสดงผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria สระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.5-1	แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 1.5-2	แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (น้ำเข้าระบบ) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 3.3.2-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (น้ำเข้าระบบ) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 3.3.3-1	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
ตารางที่ 4.1.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน
ตารางที่ 4.1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน